

www.businessimmo.com

Pays : France

Dynamisme : 22



Page 1/2

[Visualiser l'article](#)

2017, une année record pour Daniel Féau

© [Daniel Féau](#)

"Tout se passe comme si un vent de confiance totalement inédit avait balayé l'attentisme, voire le pessimisme, qui sévissait encore ces dernières années sur le marché résidentiel, qu'il s'agisse de la clientèle française ou internationale. Le niveau des taux d'intérêt est certes très attractif, mais l'arrivée au pouvoir d'Emmanuel Macron a indéniablement créé une dynamique inconnue depuis de nombreuses années sur le marché", argue Charles-Marie Jottras , président du groupe Daniel Féau .

[Daniel Féau](#) compte actuellement plusieurs dizaines de milliers de clients en recherche d'une acquisition, dont 42 % en ce qui concerne la clientèle française et 58 % pour la clientèle étrangère. Ce chiffre augmente chaque mois. La traduction de ce phénomène sur le marché du haut de gamme est la suivante en cette fin 2017. Le volume des ventes effectuées par leurs agences a atteint un record absolu cette année. Le nombre de biens à vendre est à son plus bas depuis 10 ans. Le prix moyen au m² de nos ventes parisiennes s'est établi à 13 301 € en 2017, en progression de 6,82 % par rapport à l'année 2016. Plusieurs de nos ventes de très grand luxe ont été effectuées avec un prix au m² supérieur à 27 000 €.

"A la dynamique de la clientèle résidant en France, s'ajoute celle des étrangers pour lesquels l'image de la France s'est manifestement complètement inversée depuis le printemps dernier", précise le président. Les résidents étrangers sont nettement de retour sur les biens de luxe : leurs acquisitions ont représenté en 2017, 42 % de nos ventes supérieures à 4 M€, contre 26 % en 2016, soit une augmentation de 62 % de leur part sur ce segment. Les acquéreurs étrangers sont essentiellement originaires du Moyen-Orient, d'Europe et des Etats-Unis. La clientèle américaine a doublé par rapport à 2016. Les Russes ont quasi disparu et les Asiatiques sont peu nombreux, mais avec des budgets très importants. Beaucoup de Français résidant à l'étranger ont une perception de la France radicalement nouvelle.

"Nous n'avons jamais observé un volume d'achat, à Paris et dans l'Ouest parisien, de Français résidant à l'étranger comparable à celui de 2017. Nombre d'entre eux se réinstallent en France, d'autres acquièrent un

www.businessimmo.com

Pays : France

Dynamisme : 22



[Visualiser l'article](#)

bien qui sera une résidence secondaire dans un premier temps", ajoute Charles-Marie Jottras. Ces Français non-résidents proviennent essentiellement de Londres et de Bruxelles ; la Suisse et l'Asie se partagent le reste des pays d'origine. Pour tous ces français se réinstallant en France, la raison principale est clairement la perception d'un climat plus favorable à l'investissement et à l'entreprise, comme l'illustre la baisse de la fiscalité du capital. "Par ailleurs, nous n'avons quasiment plus observé de ventes liées à un départ à l'étranger au cours de ce deuxième semestre 2017, phénomène totalement inédit depuis des années", conclut-il.