



## L'immobilier parisien de luxe au plus haut, selon Daniel Feau

(AOF) - Le basculement de l'image de la France à l'étranger et la confiance accrue des acquéreurs portent les volumes de ventes des biens immobiliers de luxe depuis le début 2018 à des niveaux encore inconnus, révèle la dernière étude de Daniel Feau. Après 5 ans d'augmentations continues, les volumes de ventes de l'agence de janvier à mai 2018 ont encore progressé de 32 % par rapport à la même période de l'année précédente.

L'importante augmentation des volumes de ventes s'accompagne d'une réduction des délais de vente, sur tous les segments, à des niveaux inédits, assure l'agence.

En particulier les appartements familiaux de 5 pièces, d'une taille inférieure à 150 m<sup>2</sup>, ont vu leur délai de vente moyen passer de 62 jours au premier semestre 2017 à 23 jours sur les 5 premiers mois 2018. Pour ce type d'appartements, il n'est plus exceptionnel d'obtenir, au sein de sa clientèle d'acquéreurs, une offre au prix dans les quelques jours qui suivent la mise en vente.

Phénomène qu'il juge révélateur, Daniel Feau observe également une diminution significative du délai de vente des grands appartements (au-delà de 250 m<sup>2</sup>).

Selon l'agence, cette accélération du marché parisien n'entraîne pas une envolée des prix au m<sup>2</sup>.

Entre 1 et 2 millions d'euros, le prix moyen au m<sup>2</sup> est passé de 12 214 euros à 12 661 euros, soit 3,7% d'augmentation en un an.

Entre 2 et 4 millions d'euros, le prix moyen au m<sup>2</sup> est passé de 13 955 euros à 14 113 euros, soit une augmentation de 1,1% en un an.

Au-delà de 4 millions d'euros, le prix moyen au m<sup>2</sup> est passé de 19 724 euros à 20 836 euros, soit une augmentation de 5,6 % en un an.