



LUXE

À PARIS, LES BEAUX APPARTEMENTS FAMILIAUX SE VENDENT EN MOINS D'UN MOIS

Les stocks de logements haut de gamme disposant de 3 ou 4 chambres sur moins de 150 m² n'ont jamais été aussi bas. Ils se vendent très vite et quasiment sans négociation.

Jamais encore les appartements familiaux de luxe de la capitale ne s'étaient vendus en si grand nombre et si vite. Chez Féau, l'accélération des ventes a été telle que la valeur du stock a fondu de 50 % entre fin mars 2013 et fin mars 2018. Ce sont les appartements avec 3 voire 4 chambres sur moins de 150 m² qui ont été les plus recherchés au premier semestre 2018. En un an, les délais ont quasiment été divisés par trois pour atteindre 35 jours pour un 4 pièces et 23 jours pour un 5 pièces. Le réseau note qu'il n'est plus rare d'obtenir une ou plusieurs offres au prix dans les

jours qui suivent la mise en vente, quand il n'y a pas surenchère. Des performances dues en partie à une image plus favorable de la France et à un retour des étrangers et des non-résidents, lié ou non au Brexit. « Nous ne considérons pas qu'il y a une surchauffe, souligne cependant Charles-Marie Jottras, président de Féau, nous préférons parler d'animation ou de dynamisme du marché. » Les prix au mètre carré des ventes supérieures à un million d'euros ont connu une progression plus sage que la moyenne parisienne : +3,7 % dans le réseau pour les biens compris



entre 1 et 2 millions et +1,1 % pour ceux entre 2 et 4 millions, alors que l'ensemble de la capitale bondissait de 7,7 % sur cette même période selon les notaires. Un marché en pleine santé qui ne devrait pas souffrir de la mise en place de l'IFI selon Charles-Marie Jottras. J.-B. L.